

SCHMIEDHOF PARK

Schachenweidstrasse 22 A - C
6030 Ebikon

www.schmiedhofpark.ch



ZU HAUSE ANGEKOMMEN.

Der Schmiedhofpark bietet Ihnen erstklassiges Wohnen an hervorragender Lage in Ebikon. Dieses schöne Zuhause lädt Sie ein zum Verweilen, Geniessen und Glücklichein.

Das ruhige Quartier beim beliebten Begegnungspark Schmiedhof eignet sich ausgezeichnet für Familien. In unmittelbarer Nachbarschaft finden Sie Kindergärten und Schulen. Ein öffentlicher Kindergarten befindet sich gar innerhalb der Liegenschaft.

Die nähere Umgebung lädt Sie zu ausgedehnten Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten ein. Verbringen Sie Ihre Freizeit im Strandbad am nahen Rotsee oder im beliebten Naherholungsgebiet Riedholz. Sportliebhaber finden Fussball- und Tennisplätze sowie den Golfplatz Dietschiberg in wenigen Autominuten vor.

Ebikon als Agglomerationsgemeinde der Stadt Luzern bietet Ihnen ein vielfältiges Vereinsleben, eine moderne Infrastruktur, ein dichtes öffentliches Verkehrsnetz und ausgezeichnete Einkaufsmöglichkeiten.

In wenigen Minuten Fahrzeit erreichen Sie die Stadt Luzern. Die kulturelle und wirtschaftliche Verbundenheit mit der Stadt sowie die Nähe zum Vierwaldstättersee und dem Pilatus machen Ebikon zu einem begehrten Wohnort.

Im neuen Schmiedhofpark fühlen Sie sich zu Hause angekommen.

SCHMIEDHOF
PARK

NATÜRLICHE HARMONIE

Der sorgfältige Umgang mit Architektur und Topografie, verbunden mit der ausgezeichneten Lage, prägt den neuen Schmiedhofpark und bietet Ihnen ein exklusives Wohnerlebnis. Das architektonische Konzept vermittelt helle, lichtdurchflutete Wohnungen.

Raum

Grosszügige, lichtdurchflutete Räume widerspiegeln eine klare architektonische Struktur. Die flexible Grundrissgestaltung gewährleistet die Verwirklichung Ihrer individuellen Wohnvorstellungen und ermöglicht Freiräume für Ihre ganz persönlichen Wünsche.

Offenheit und Privatsphäre

Durch den fließenden Übergang der Fensterfronten hin zu den Wohnterrassen wird das Innen zum Aussen und umgekehrt. Diese Verbindung von Offenheit und Privatsphäre macht jede Wohnung zu einem einzigartigen Objekt. Die durchdachte Konzeption und Lichtführung ergeben eine maximale Transparenz und stehen dennoch in harmonischem Einklang mit Ihrer Privatsphäre.

Formensprache

Klare, schnörkellose Linien, grosse Fensterflächen und Loggien, Terrassen und Balkone als prägende Gestaltungselemente schaffen den Bezug zur umliegenden Natur, demonstrieren die Eleganz der Formensprache und tragen viel zur gewünschten Lebensqualität bei.

Nachhaltigkeit und Ökologie

Die Umsetzung energieeffizienter Lösungen umfasst optimalen Wärmeschutz, ressourcenschonende Wärmezeugung durch ein Wärmepumpensystem, dreifachverglaste Fenster und vieles mehr.





KURZBESCHRIEB

Treppenhaus

Das Gebäude besteht aus drei miteinander verbundenen Wohnblöcken, von welchen jeder jeweils über ein eigenes Treppenhaus verfügt. Das Mehrfamilienhaus ist rollstuhlgängig. Ein Lift in jedem Treppenhaus ermöglicht den Zugang zu allen Geschossen.

Eingang

Der Eingangsbereich wirkt einladend, offen und bietet eine Garderobe mit praktischen Einbauschränken.

Zimmer

Lichtdurchflutete Räume mit klaren Linien zeugen von Eleganz. Grosszügig bemessen, gewährleisten die Räume Möglichkeiten zum Verwirklichen und Wohlbefinden.

Küche

Die offene Küche besticht durch pflegeleichte Konsolen in glänzendem, edlem Weiss und mit genügend Stauraum. Die modernen Apparate, wie der Kühlschrank, Backofen, Geschirrspüler, Kochherd und der Dampfabzug, sind von der renommierten Marke V-Zug. In den Attika-Wohnungen steht zudem ein Steamer zur Verfügung.

Nassräume

Jede Wohnung verfügt über zwei Nassräume mit Dusche oder Badewanne sowie über eine eigene Waschmaschine und Tumbler.

Terrassen – Balkone

Jede Wohnung bietet eine Aufenthaltsmöglichkeit im Freien, entweder in Form einer Terrasse, einer Loggia oder eines Balkons. Sie werden zu einem Teil des Wohnraumes.

Bodenbeläge

Die Wohnung ist mit einem hochwertigen, geräucherten Eichenparkett ausgelegt. Die Küche und die Nasszellen weisen Platten als Bodenbelag auf.

Einstellhalle – Untergeschoss

Die Einstellhalle des Wohnkomplexes bietet 52 Parkplätze für Autos, wie auch genügend Platz für Motor- und Fahrräder. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum im Untergeschoss.

Energie – Heizung

Das Gebäude verfügt über eine zentrale ökologische, moderne und effiziente Erdsonden-Wärmepumpe.

SCHMIEDHOF
PARK



Grosszügige, lichtdurchflutete Räume laden Sie zum
Verweilen und Wohlfühlen ein.

SCHMIEDHOF
PARK

Exklusive und hochwertige Materialien versprechen
Langlebigkeit und Wohlbefinden.

SCHMIEDHOF
PARK





Grosse Fensterfronten und flexible Grundrissgestaltung für
Ihre persönlichen Freiräume.

SCHMIEDHOF
PARK

Zu Hause angekommen.

SCHMIEDHOF
PARK





EBIKON – ROTSEE – VIERWALDSTÄTTERSEE – ALPENPANORAMA

LEBENSQUALITÄT

Tradition und Moderne

Ebikon bietet ein Nebeneinander von Tradition und Moderne und bereichert Ihr Wohnumfeld. Überschaubare Strukturen und traditionelle Werte verbinden sich mit wirtschaftlicher Dynamik und erstklassiger, hoher Erreichbarkeit.

Gemeinde Ebikon:	www.ebikon.ch
Jugendhaus „Phönix“:	www.ebikon.ch/gemeinde/freizeit-und-sport/jugendhaus-phoenix
Ruderzentrum Rotsee:	www.ruderzentrum.ch/de
Vereinsverzeichnis:	www.ebikon.ch/vereinsverzeichnis
Umfassende Informationen:	www.schmiedhofpark.ch



Landschaft und Umgebung

Die schöne, ländliche Kulisse der Umgebung rund um Ebikon und die Nähe zur Stadt Luzern prägen Ihren individuellen Lebensraum. Ebikon liegt im Kanton Luzern und bietet ausser der schönen Natur viele weitere Vorzüge, wie zum Beispiel einen Autobahnanschluss, eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie die Nähe zur Mall of Switzerland. Die Gemeinde ist verkehrstechnisch sehr gut gelegen.

Durch den nahegelegenen Anschluss an die A2 sind Ihre Reiseziele in Kürze erreichbar. Die Stadt Luzern bietet eine Fülle von Kultur-, Freizeit- und Einkaufsangeboten und ist eine Touristenattraktion von Weltrang.

SCHMIEDHOF
PARK



RIEDHOLZWALD

ROTSEE

LUZERN

BUCHRAIN
DIERIKON

**SCHMIEDHOF
PARK**
Schachenweidstrasse 22 A-C

EBIKON

- 1 Kindergarten Schmiedhof
- 2 Hallenbad
- 3 Bushaltestelle
- 4 Rotseebadi
- 5 Reitzentrum
- 6 Kindergarten & Primarschule Zentral
- 7 Primarschule Sagen
- 8 Kindergarten Sagen
- 9 Sekundarschule Wydenhof
- 10 Ladengasse (Einkaufen)
- 11 Kindergarten St. Anna
- 12 Coop (Einkaufen)
- 13 Bahnhof
- 14 Gemeindeverwaltung & Post
- 15 Polizei
- 16 Tennisclub - Fussballclub
- 17 Naherholungsgebiet Riedholz
Rest. Trumpf Buur



4.1 km

Mall of
Switzerland 3 km



17



16



13



15

14

12

10

11

9

6

5

3

7

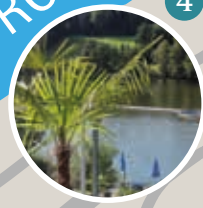
8

4

2

1

Luzernerstrasse





Begegnungsplatz Schmiedhofpark



Rotsee Ebikon

Distanzen

Autobahnanschluss Buchrain	4.1 km
Bushaltestelle	200 m
Kindergarten	im Haus
Primarschule	550 m
Sekundarschule	750 m
Einkaufsmöglichkeiten	1 km
Mall of Switzerland	3 km
Luzern	4.2 km
Zug	25 km
Zürich	47 km
Basel	102 km
Bern	114 km

SCHMIEDHOF
PARK

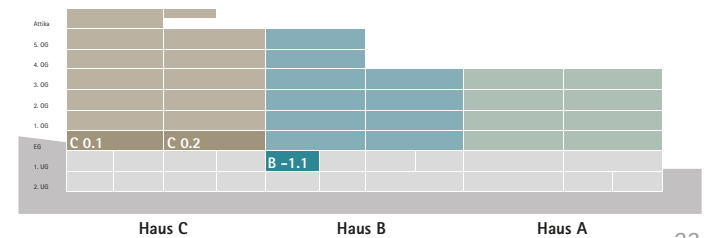
WOHNUNGSSPIEGEL

Attika	C 6.1 3.5 Zi. Whg. (AT)											
5. OG	C 5.1 4.5 Zi. Whg.		C 5.2 4.5 Zi. Whg.		B 5.1 3.5 Zi. Whg. (AT)							
4. OG	C 4.1 4.5 Zi. Whg.		C 4.2 4.5 Zi. Whg.		B 4.1 3.5 Zi. Whg. (AT)							
3. OG	C 3.1 4.5 Zi. Whg.		C 3.2 4.5 Zi. Whg.		B 3.1 4.5 Zi. Whg.		B 3.2 4.5 Zi. Whg.		A 3.1 4.5 Zi. Whg.		A 3.2 4.5 Zi. Whg.	
2. OG	C 2.1 4.5 Zi. Whg.		C 2.2 4.5 Zi. Whg.		B 2.1 4.5 Zi. Whg.		B 2.2 4.5 Zi. Whg.		A 2.1 4.5 Zi. Whg.		A 2.2 4.5 Zi. Whg.	
1. OG	C 1.1 4.5 Zi. Whg.		C 1.2 4.5 Zi. Whg.		B 1.1 4.5 Zi. Whg.		B 1.2 4.5 Zi. Whg.		A 1.1 4.5 Zi. Whg.		A 1.2 4.5 Zi. Whg.	
EG	C 0.1 3.5 Zi. Whg. (G)		C 0.2 3.5 Zi. Whg. (G)		B 0.1 3.5 Zi. Whg.		B 0.2 3.5 Zi. Whg.		A 0.1 3.5 Zi. Whg.		A 0.2 3.5 Zi. Whg.	
1. UG	Keller	CD -1.1 CD -1.2	CD-1.3 CD-1.4	Keller	B-1.1 4.5 Zi. Whg. (G)	BD -1.1	BD -1.2	K2 -1.1	K2 -1.1			K1 -1.2
2. UG	Keller	CD -2.1	CD -2.2	Keller	Keller	BD -2.1		Keller	Keller		AD -2.1	Keller
	Haus C				Haus B				Haus A			



Umgebungsplan mit
Gartensitzplatz-Wohnungen
C 0.1 3 ½ Zimmer EG
C 0.2 3 ½ Zimmer EG
B -1.1 4 ½ Zimmer 1. UG

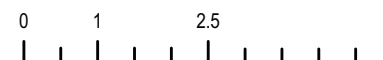
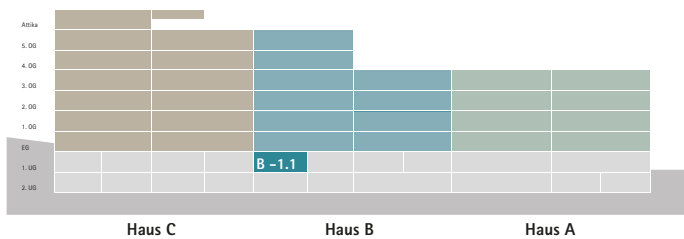
siehe Seite 24 - 26



WOHNUNG TYP 1 – 4½ ZIMMER

1. Untergeschoss
4 ½ Zimmer Gartensitzplatz-Wohnung
107.8 m² Wohnfläche
18.9 m² Terrasse
129 m² Gartenfläche

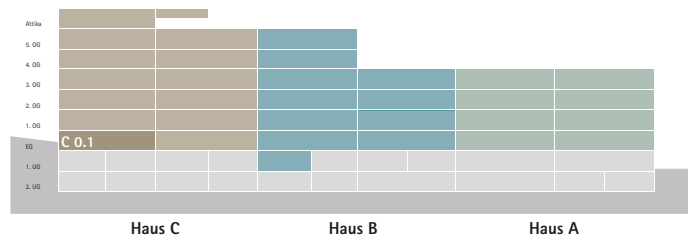
Haus B -1.1



WOHNUNG TYP 2 – 3 1/2 ZIMMER

Erdgeschoss
 3 1/2 Zimmer Gartensitzplatz-Wohnung
 88.3 m² Wohnfläche
 32 m² Terrasse
 114 m² Gartenfläche

Haus C 0.1



WOHNUNG TYP 3 – 3 1/2 ZIMMER

Erdgeschoss

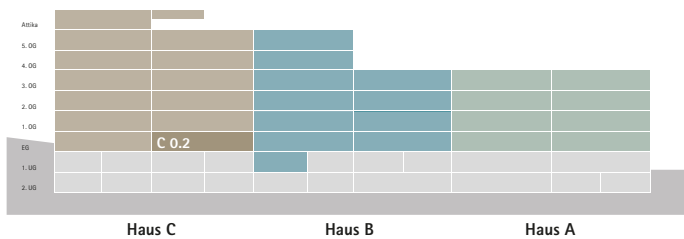
3 1/2 Zimmer Gartensitzplatz-Wohnung

87.9 m² Wohnfläche

31 m² Terrasse / Loggia

90 m² Gartenfläche

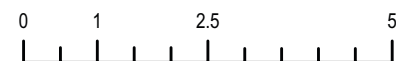
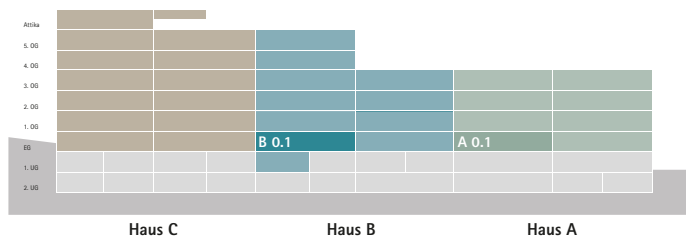
Haus C 0.2



WOHNUNG TYP 4 – 3 1/2 ZIMMER

Erdgeschoss
3 1/2 Zimmer-Wohnung
88.3 m² Wohnfläche
28 m² Loggia / Balkon

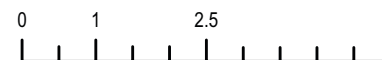
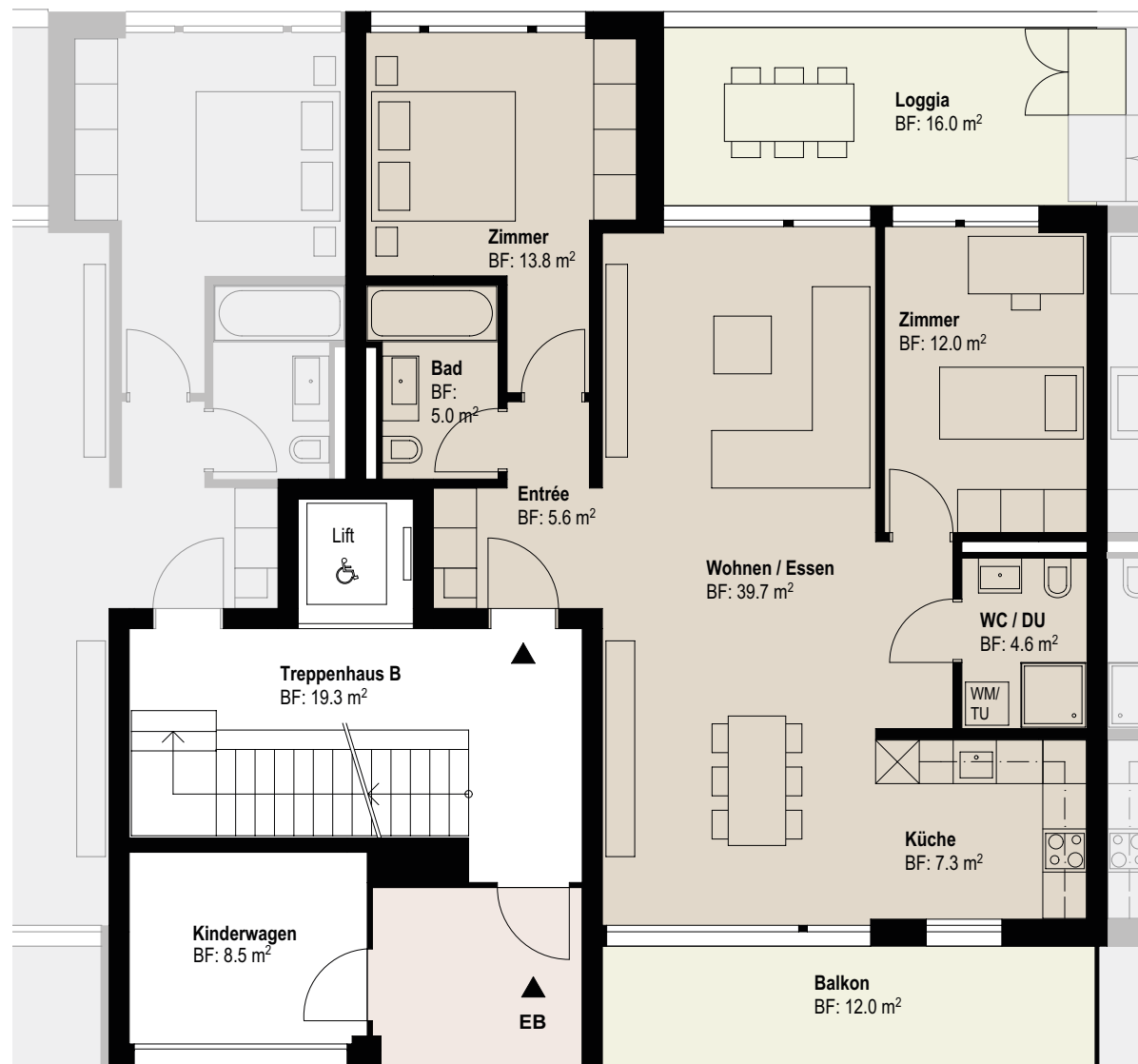
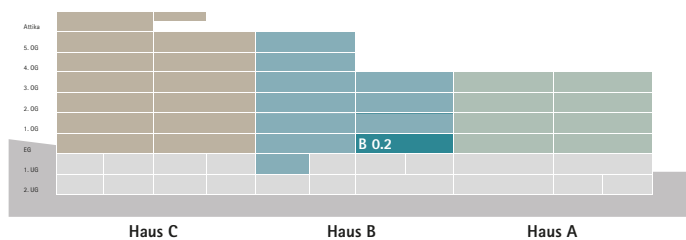
Haus A 0.1
Haus B 0.1



WOHNUNG TYP 5 – 3 1/2 ZIMMER

Erdgeschoss
3 1/2 Zimmer-Wohnung
88.0 m² Wohnfläche
28 m² Loggia / Balkon

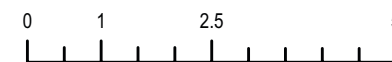
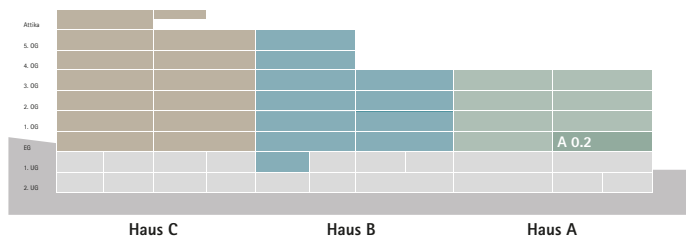
Haus B 0.2



WOHNUNG TYP 6 – 3 1/2 ZIMMER

Erdgeschoss
3 1/2 Zimmer-Wohnung
87.9 m² Wohnfläche
27.1 m² Loggia / Balkon

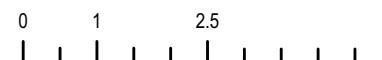
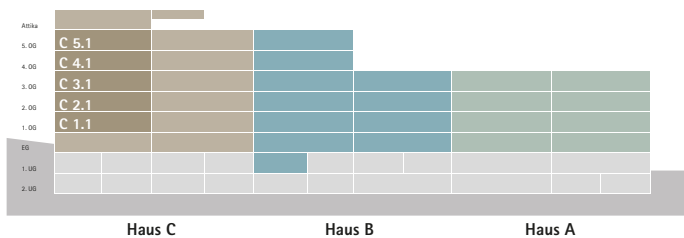
Haus A 0.2



WOHNUNG TYP 7 – 4½ ZIMMER

1. - 5. Obergeschoss
 4 ½ Zimmer-Wohnung
 107.5 m² Wohnfläche
 14.2 m² Loggia

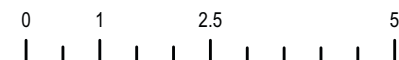
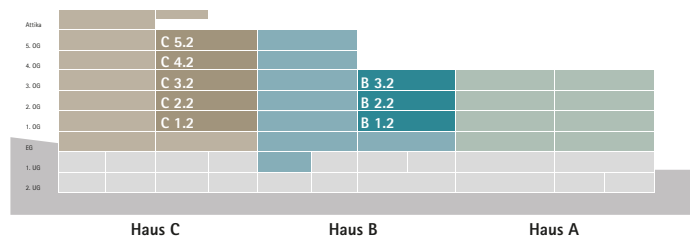
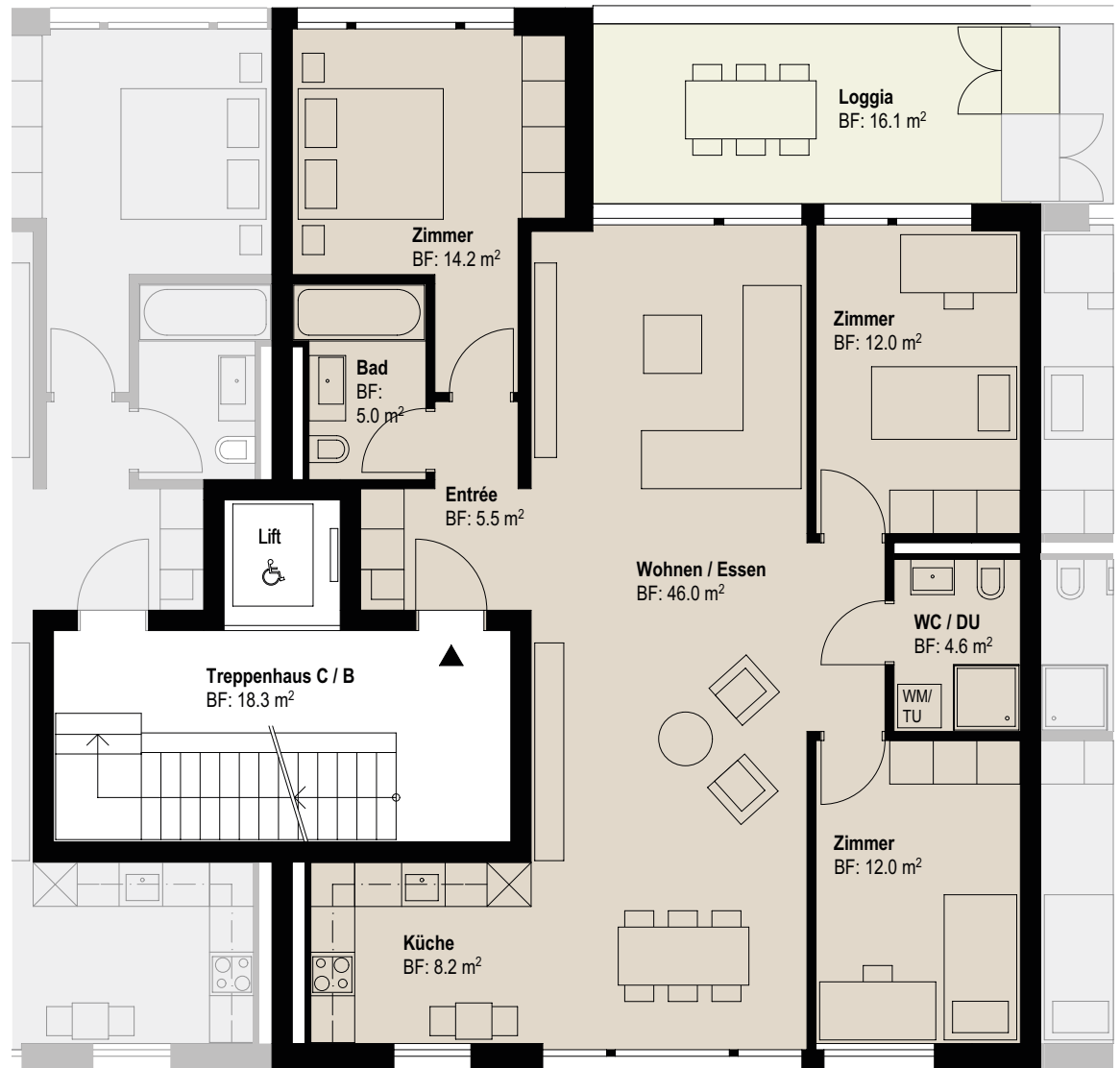
Haus C 1.1
 Haus C 2.1
 Haus C 3.1
 Haus C 4.1
 Haus C 5.1



WOHNUNG TYP 8 – 4½ ZIMMER

1. – 5. Obergeschoss
 4 ½ Zimmer-Wohnung
 107.5 m² Wohnfläche
 16.1 m² Loggia

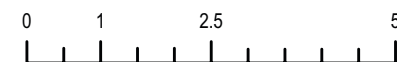
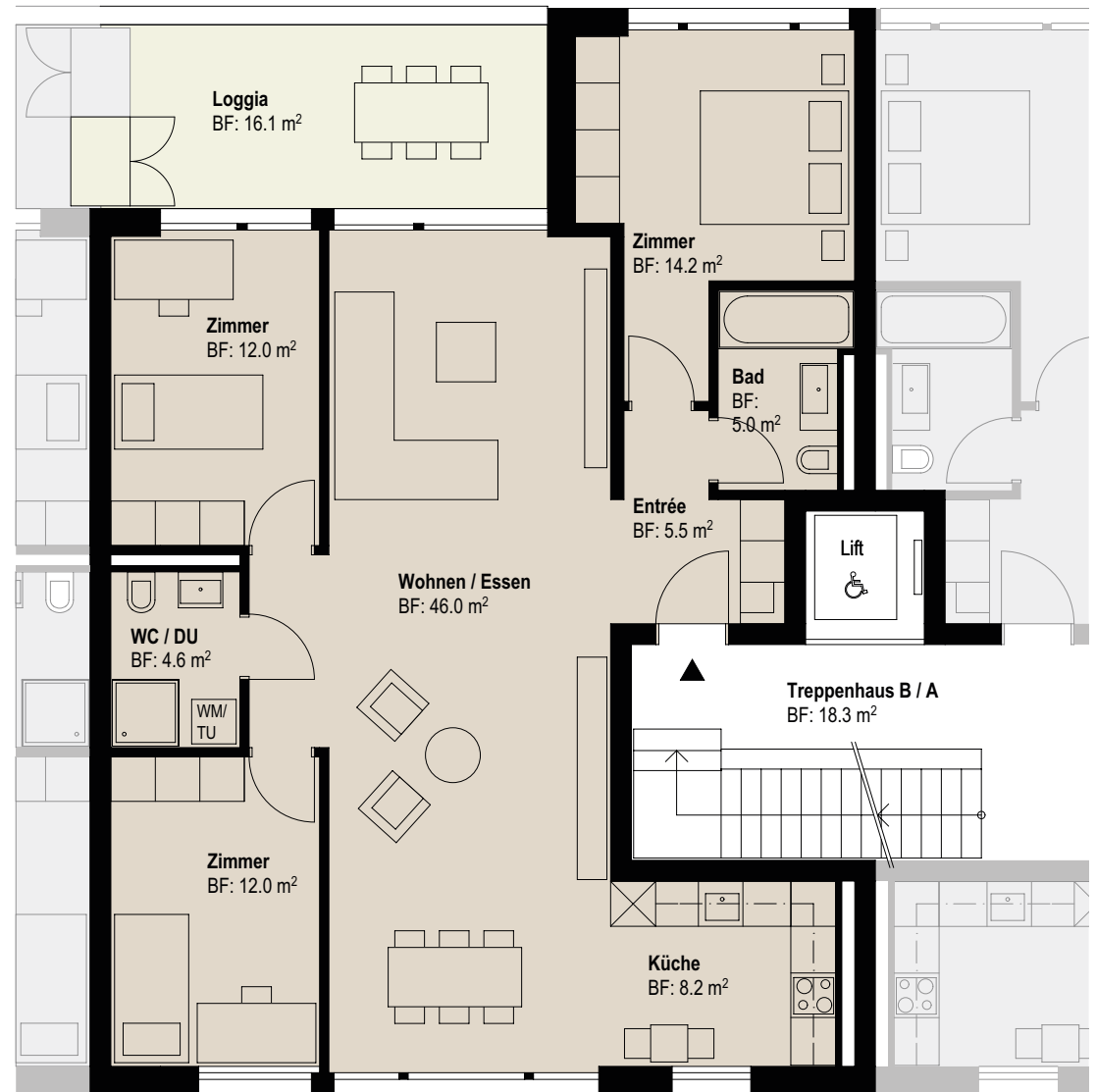
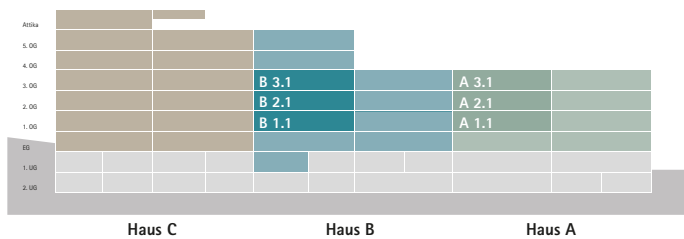
Haus C 1.2 Haus B 1.2
 Haus C 2.2 Haus B 2.2
 Haus C 3.3 Haus B 3.2
 Haus C 4.2
 Haus C 5.2



WOHNUNG TYP 9 – 4½ ZIMMER

1. - 3. Obergeschoss
 4 ½ Zimmer-Wohnung
 107.5 m² Wohnfläche
 16.1 m² Loggia

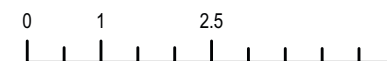
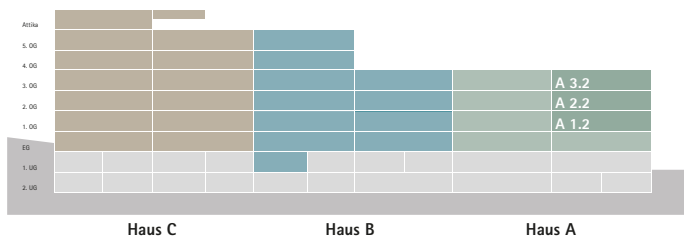
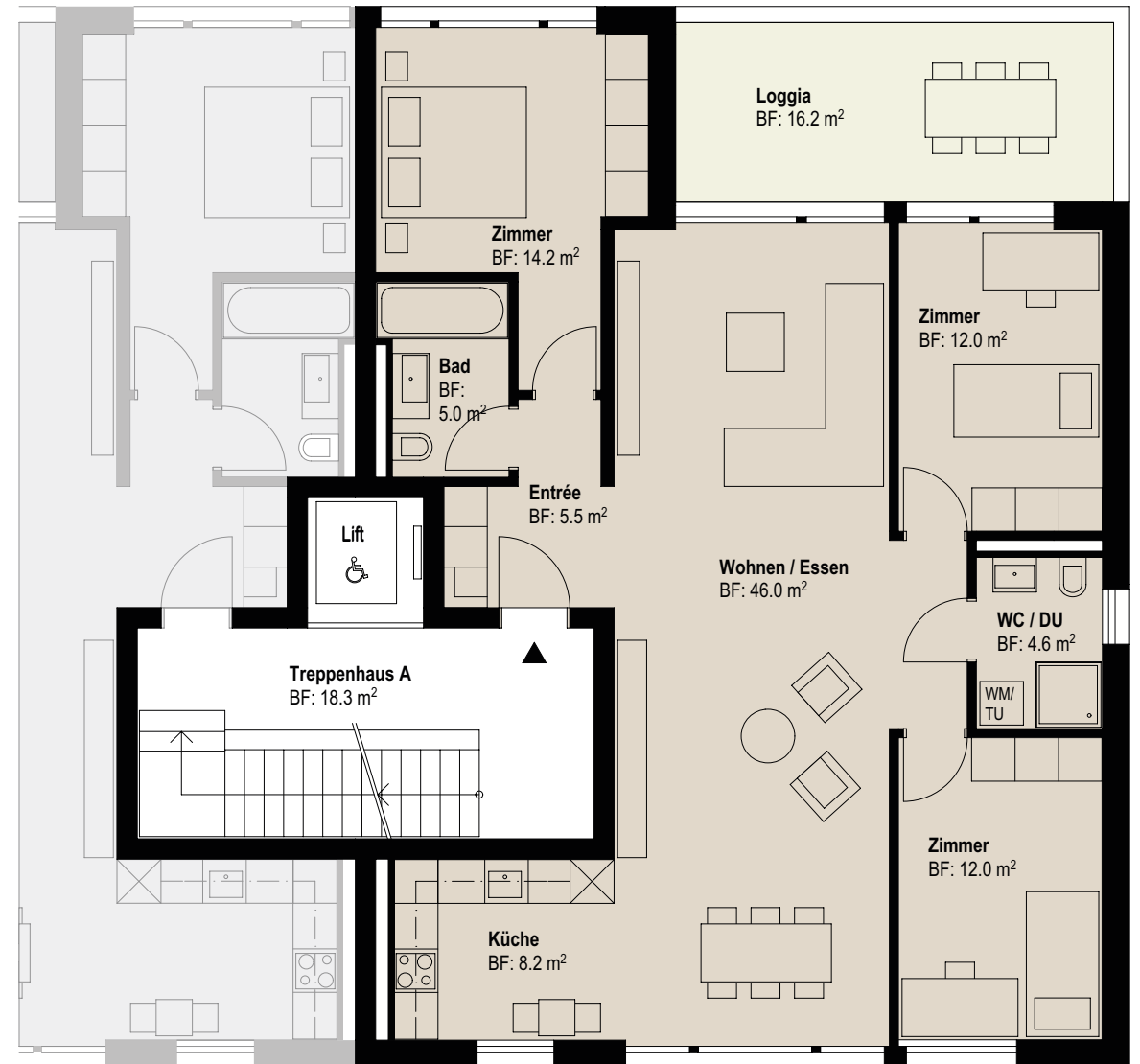
Haus B 1.1 Haus A 1.1
 Haus B 2.1 Haus A 2.1
 Haus B 3.1 Haus A 3.1



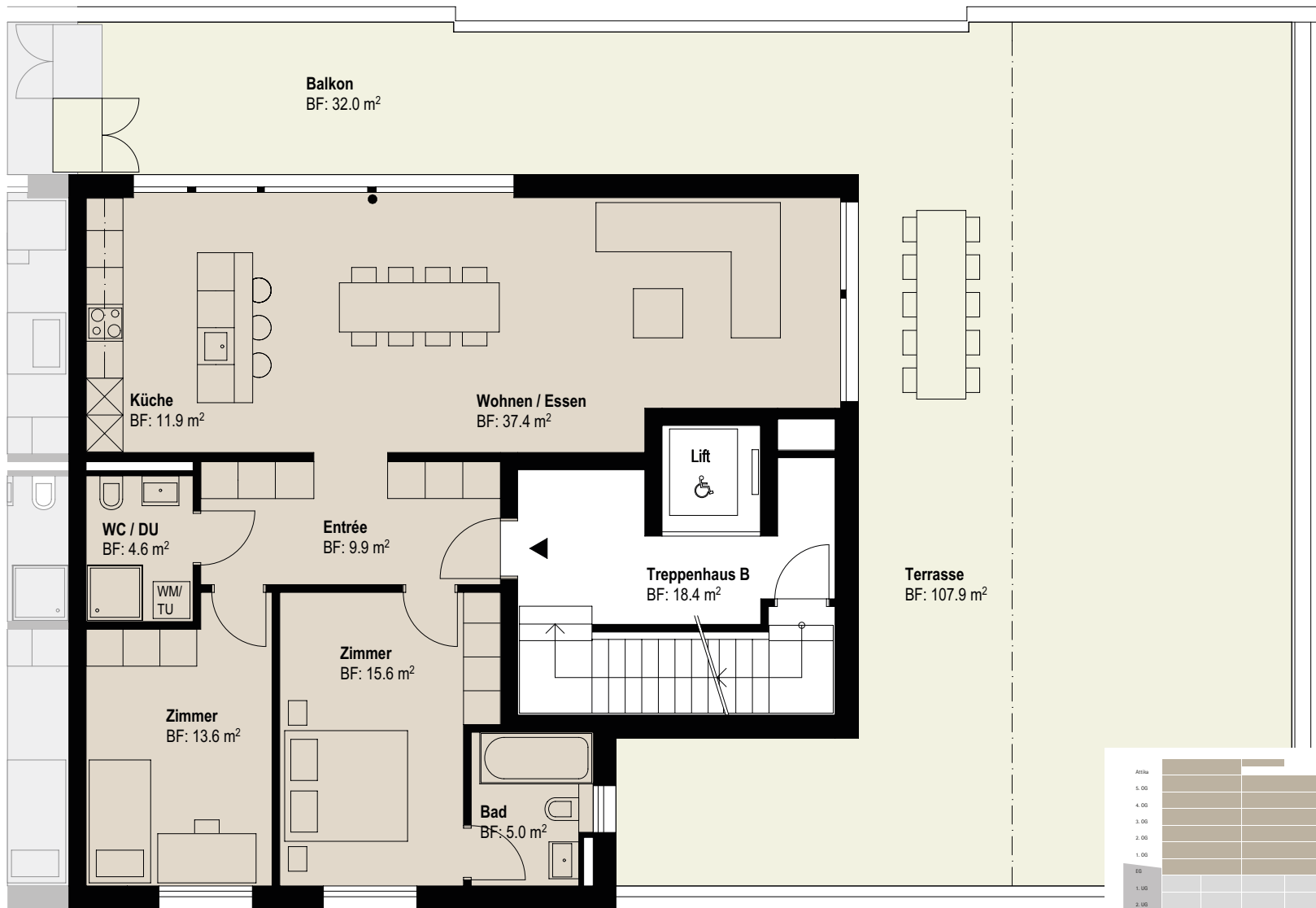
WOHNUNG TYP 10 – 4½ ZIMMER

1. - 3. Obergeschoss
 4 ½ Zimmer-Wohnung
 107.5 m² Wohnfläche
 16.2 m² Loggia

Haus A 1.2
 Haus A 2.2
 Haus A 3.2

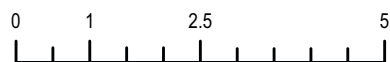
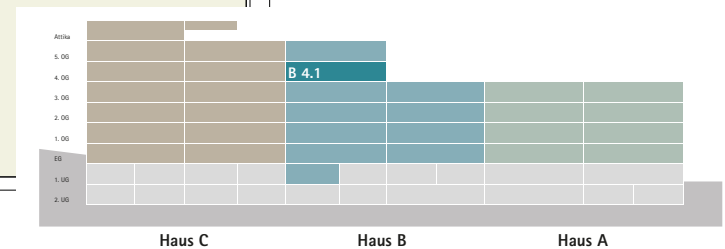


WOHNUNG TYP 11 – 3 1/2 ZIMMER



4. Obergeschoss
3 1/2 Zimmer-Attikawohnung
98.0 m² Wohnfläche
139.9 m² Terrasse / Balkon

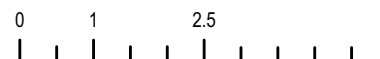
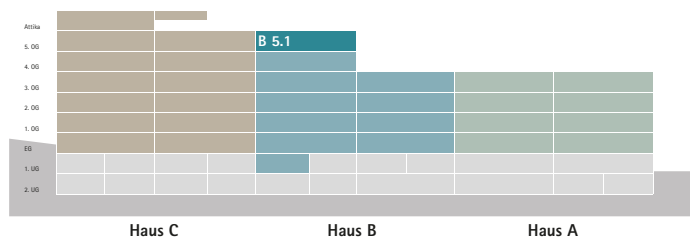
Haus B 4.1



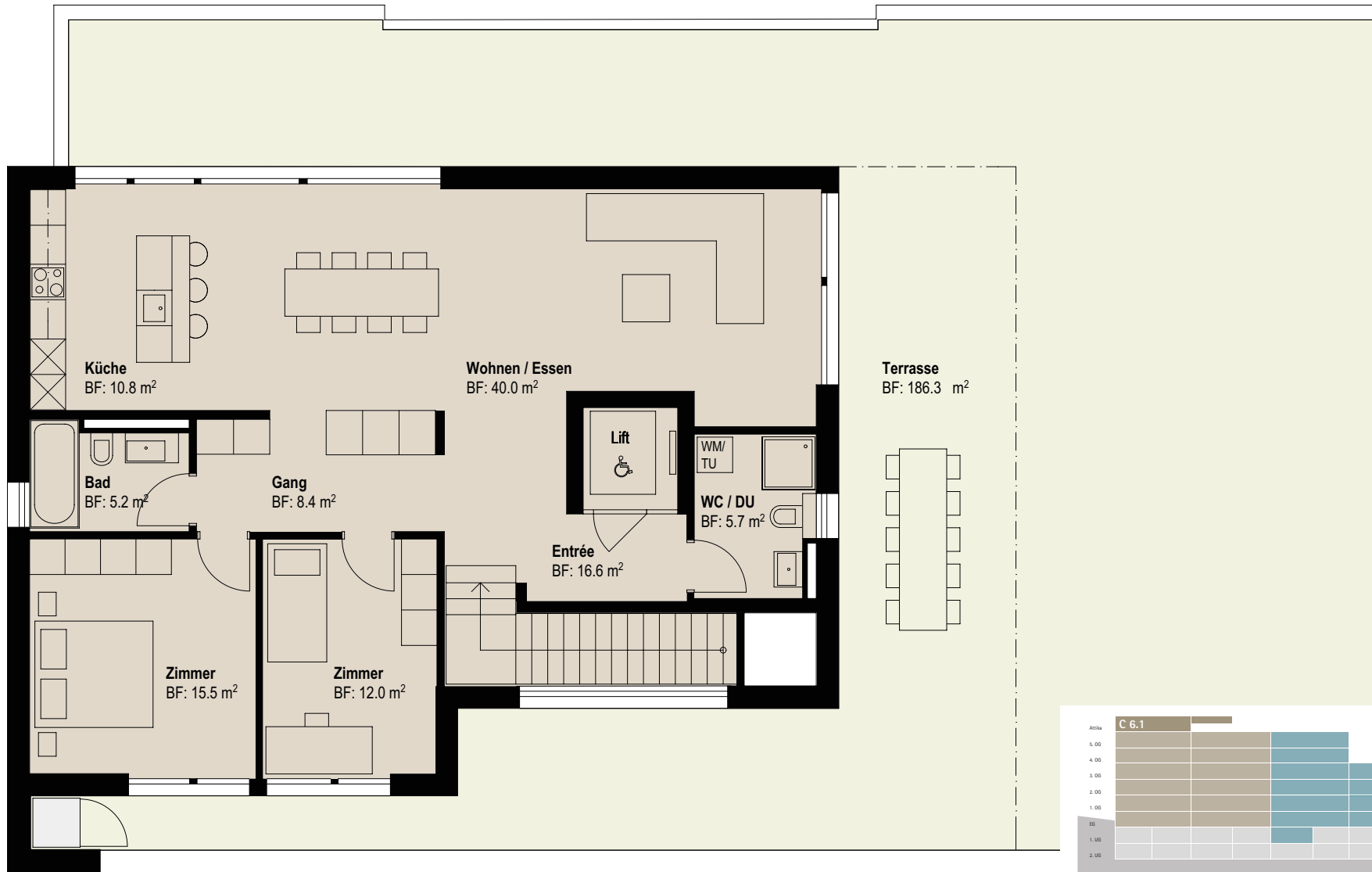
WOHNUNG TYP 12 – 3½ ZIMMER

5. Obergeschoss
3 ½ Zimmer-Attikawohnung
116.7 m² Wohnfläche
77.1 m² Terrasse

Haus B 5.1

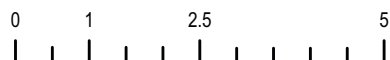
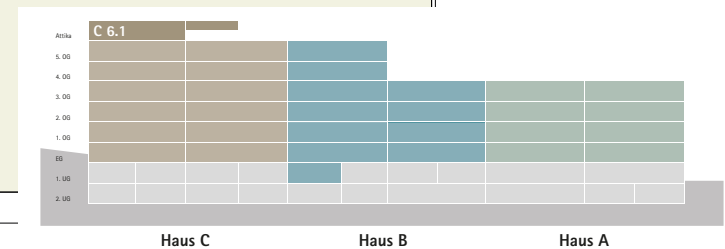


WOHNUNG TYP 13 – 3 1/2 ZIMMER



6. Obergeschoss
3 1/2 Zimmer-
Attikawohnung
114.2 m² Wohnfläche
186.3 m² Terrasse

Haus C 6.1



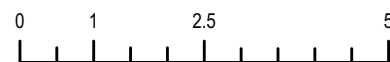
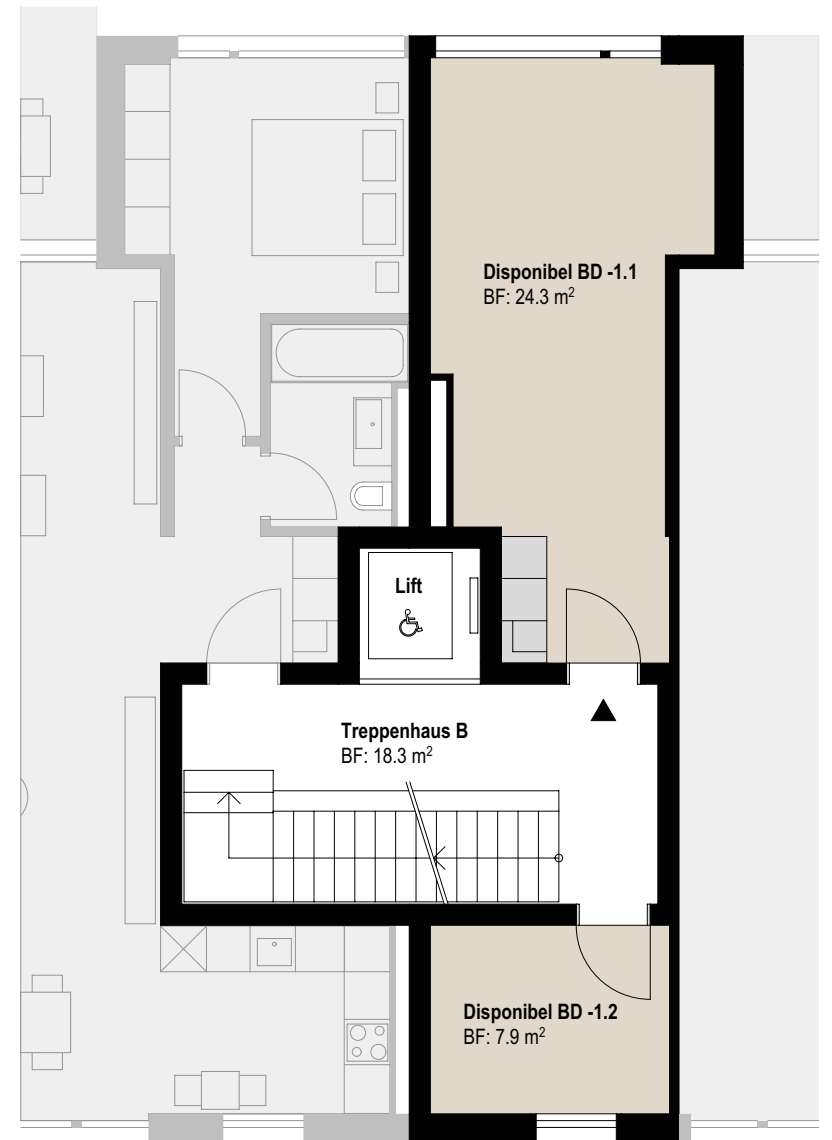
EINSTELLHALLE



DISPONIBEL

1. Untergeschoss
Disponibel: 2 beheizt

Haus B



KELLER UND DISPONIBEL

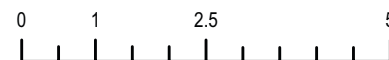
1. Untergeschoss

Keller: 13

Disponibel: 4 unbeheizt

Trocknen: 1

Haus C



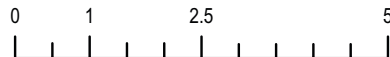
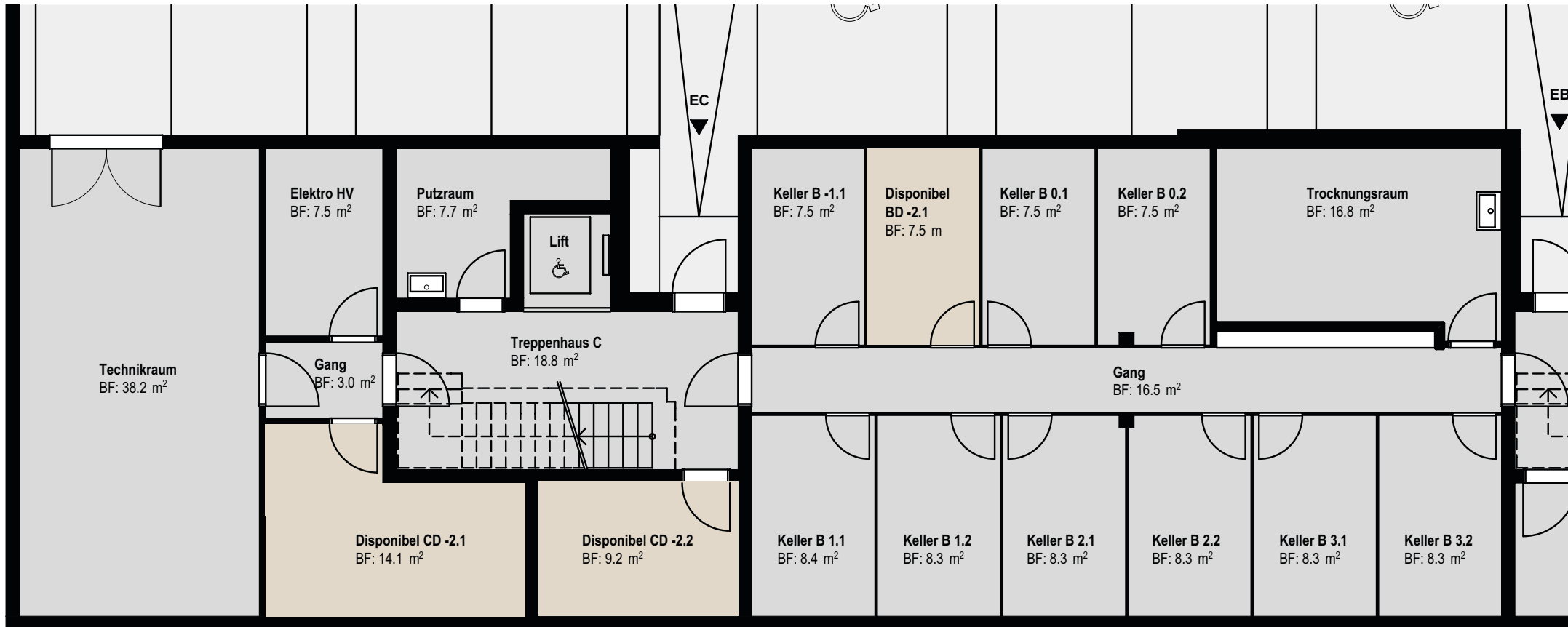
KELLER UND DISPONIBEL

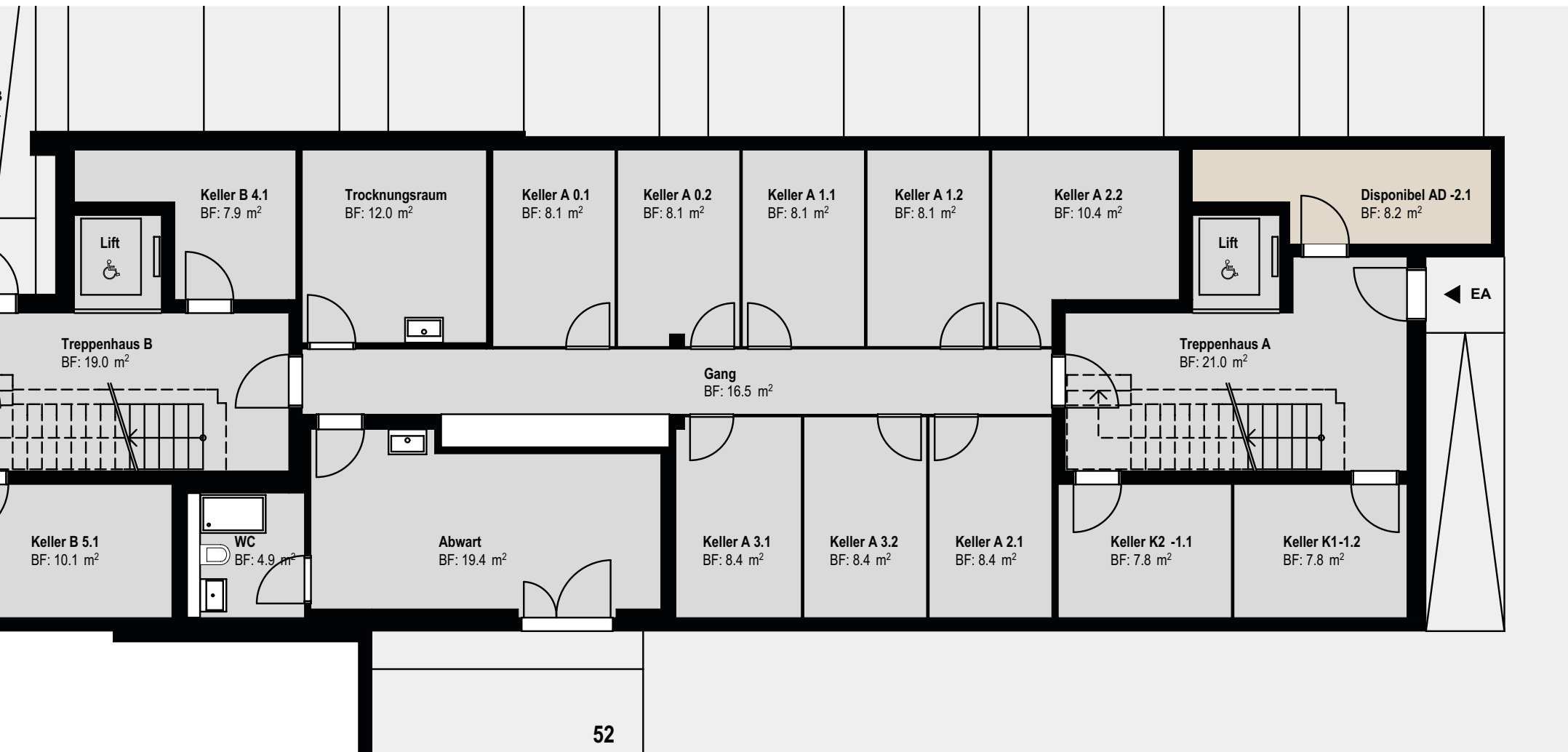
2. Untergeschoss

Keller: 21

Disponibel: 4 unbeheizt

Trocknen: 2





Erstvermietung und Beratung

ARLEWO AG
Guggistrasse 7
6002 Luzern

Telefon 041 317 05 00
info@schmiedhofpark.ch
www.schmiedhofpark.ch

ARLEWO
arbeiten leben wohnen



Projektkonzeption und Bauausführung

ANTONIETTY ARCHITEKTEN AG
Bürgenstrasse 23
6005 Luzern

Telefon 041 318 00 10
architekten@antonietty.ch
www.antonietty.ch

ANTONIETTY
ARCHITEKTEN AG

Bauherr

WOHNBAU EBIKON AG
Lischenstrasse 1
6030 Ebikon

Telefon 041 440 18 29
info@wohnbau-ebikon.ch
www.wohnbau-ebikon.ch

WBE
WOHNBAU
EBIKON AG